

NOTICE OF PUBLIC HEARING AND COMMENT PERIOD FOR GREENVILLE COUNTY PROGRAM YEAR 2026-2027 ANNUAL ACTION PLAN FOR USE OF HUD FUNDS IN MUNICIPALITIES

The cities of Simpsonville, Fountain Inn, Mauldin, Travelers Rest, and Greer, are all parties to an Urban County Agreement which authorizes Greenville County, through the Greenville County Redevelopment Authority (GCRA) to administer HUD Community Development Block Grant (CDBG) and HOME Investment Partnerships Program (HOME) activities within their respective jurisdictions. Activities and budgets for the upcoming year are recommended and agreed upon by GCRA and each respective City Council, with opportunity to receive comments from the public. For details of the activities, projects, and budget please attend the City Council Meetings below. Detail will also be provided at the County wide public hearing.

The Annual Action Plan (AAP) sets forth the expected resources and planned activities for the upcoming year. The CDBG program funds a broad range of activities including housing rehabilitation, public facilities and infrastructure, economic development, and public services, designed to benefit low- and moderate-income people. HOME supports activities such as acquisition, construction, and rehabilitation of affordable housing for low and very low-income households. GCRA anticipates approximately \$2.85 million in CDBG and \$1 million in HOME funding for PY2026-2027. Actual amounts will be available during the county-wide public comment period which will be announced under a separate public notice.

The following is a schedule of the municipal public hearings and estimated funding. For a detailed agenda please visit the city home page.

City of Simpsonville: March 10, 2026, 6:00 PM – 425 E. Curtis St., Simpsonville.
Estimated Funds CDBG: \$155,000 HOME: \$56,000

City of Fountain Inn: March 12, 2026, 6:00 PM – 300 Wall St., Fountain Inn.
Estimated Funds CDBG: \$80,000 HOME: \$30,000

City of Mauldin: March 16, 2026, 7:00 PM – 5 E. Butler Rd., Mauldin.
Estimated Funds CDBG: \$160,000 HOME: \$75,000

City of Travelers Rest: March 19, 2026, 6:00 PM – 125 Trailblazer Dr., Travelers Rest.
Estimated Funds CDBG: \$71,000 HOME: \$45,000

City of Greer: March 24, 2026, 6:30 PM – 301 E. Poinsett St., Greer.
Estimated Funds CDBG: \$290,000 HOME: \$90,859

Public Comment Period 2/23/2026 – 3/27/2026. Comments can be emailed to ph@gcra-sc.org or made in person at the public hearings.

To request a reasonable accommodation or language translation services for the public hearing, please email jreynoso@gcra-sc.org or call 864-242-9801 ext. 127, 14 days before the public hearing date.

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA Y PERIODO DE COMENTARIOS PARA EL PLAN DE ACCIÓN ANUAL DEL AÑO DE PROGRAMA DEL CONDADO DE GREENVILLE 2026-2027 PARA EL USO DE FONDOS HUD EN MUNICIPIOS

Las ciudades de Simpsonville, Fountain Inn, Mauldin, Travelers Rest y Greer son parte de un Acuerdo de Condado Urbano que autoriza al condado de Greenville, a través de la Autoridad de Reurbanización del Condado de Greenville (GCRA), a administrar las actividades del HUD Community Development Block Grant (CDBG) y del Programa de Alianzas de Inversión HOME (HOME) dentro de sus respectivas jurisdicciones. Las actividades y presupuestos para el próximo año son recomendados y acordados por GCRA y cada Ayuntamiento respectivo, con la oportunidad de recibir comentarios del público. Para más detalles sobre las actividades, proyectos y presupuesto, por favor asista a las reuniones del Ayuntamiento que aparecen a continuación. También se proporcionarán detalles en la audiencia pública de todo el condado.

El Plan de Acción Anual (AAP) establece los recursos esperados y las actividades planificadas para el próximo año. El programa CDBG financia una amplia gama de actividades, incluyendo la rehabilitación de viviendas, instalaciones e infraestructuras públicas, desarrollo económico y servicios públicos, diseñados para beneficiar a personas de ingresos bajos y moderados. HOME apoya actividades como la adquisición, construcción y rehabilitación de viviendas asequibles para hogares de bajos y muy bajos ingresos. GCRA prevé aproximadamente 2,85 millones de dólares en CDBG y 1 millón de dólares en financiación HOME para el año 2026-2027. Las cantidades reales estarán disponibles durante el periodo de comentarios públicos a nivel del condado, que se anunciarán mediante un aviso público separado.

A continuación se presenta un calendario de las audiencias públicas municipales. Para una agenda detallada, por favor visite la página principal de la ciudad.

Ciudad de Simpsonville: 10 de marzo de 2026, 6:00 PM – 425 E. Curtis St., Simpsonville.
Fondos estimados CDBG: \$155,000; HOME: \$56,000

Ciudad de Fountain Inn: 12 de marzo de 2026, 6:00 PM – 300 Wall St., Fountain Inn.
Fondos estimados CDBG: \$80,000; HOME: \$30,000

Ciudad de Mauldin: 16 de marzo de 2026, 7:00 PM – 5 E. Butler Rd., Mauldin.
Fondos estimados CDBG: \$160,000; HOME: \$75,000

City of Travelers Rest: 19 de marzo de 2026, 6:00 PM – 125 Trailblazer Dr., Travelers Rest.
Fondos estimados CDBG: \$71,000; HOME: \$45,000

Ciudad de Greer: 24 de marzo de 2026, 6:30 PM – 301 E. Poinsett St., Greer.
Fondos estimados CDBG: \$290,000; HOME: \$90,859

Periodo de comentarios públicos 2/23/2026 – 3/27/2026. Los comentarios pueden enviarse por correo electrónico a ph@gcra-sc.org o presentarse en persona en las audiencias públicas.

Para solicitar una adaptación razonable o servicios de traducción de idiomas para la audiencia pública, por favor envíe un correo electrónico a jreynoso@gcra-sc.org o llame al 864-242-9801 ext. 127, 14 días antes de la fecha de la audiencia pública.